



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-838/2017-121

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TRANŠPED d.d., u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB: 08752713413, 14. ožujka 2023.

riješio je

I. Ponuditelju SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeva 31A, Split, OIB: 34570681451, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu od 460.400,16 EUR/3.468.885,01 kn.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeva 31A, Split, OIB: 34570681451, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 460.400,16 EUR/3.468.885,01 kn (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 45.813,85 EUR/345.184,45 kn) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 411914, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 363707, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-838/2017. i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeva 31A, Split, OIB: 34570681451 u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeva 31A, Split, OIB: 34570681451, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-30538/17
Z-30586/19
Z-42566/19

Z-1793/09
Z-13929/17
Z-37561/18

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. Rješenjem ovog suda br. 1. St-838/2017 od 31.kolovoza 2017. godine određen je nastavak stečajnog postupaka nad dužnikom Stečajna masa iza TRANŠPED d.d., u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB: 08752713413. . Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović iz Splita, Dubrovačka 31, OIB: 48360997733.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-838/2017 od 24. studenog 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 41191 od 1. ožujka 2023. za nekretninu:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split.

6. FINA je 5. prosinca 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41191.

7. Na računu FINA-e evidentirano je šest uplata jamčevina u iznosu od po 45.813,85 EUR/345.184,45 kn, uplaćene od strane tri uplatitelja i to: SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeva 31A, Split, OIB: 34570681451, Mateo-Teo Juradin, Grljevačka 28, Podstrana-Grljevac, OIB: 80160388970 i razlučnog vjerovnika Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689.

8. Dražba je započela 5. prosinca 2022. u 15:00:00, a završila 28. veljače 2023. u 12:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 14. veljače 2023. u 13:00:00, a završilo je 28. veljače 2023. u 12:59:59 sati, time da je završetak produljenog nadmetanja 28. veljače 2023. u 14:15:37.

- kao zadnja važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451, u iznosu od 460.400,16 EUR/3.468.885,01 kn (i to predajom ponude 28. veljače 2023. u 13:48:45 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

9. Prije početka nadmetanja razlučni vjerovnik Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689 je u podnesku od 19. siječnja 2023. i izjavio da kao razlučni vjerovnik podnosi zahtjev Sudu da ga oslobodi polaganja dijela kupovine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, sve u slučaju da bude najpovoljniji ponuditelj.

10. Nakon provedenog dražbovanja, ponuda razlučnog vjerovnika Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689 nije bila najpovoljnija, u iznosu od 459.072,93 EUR/3.458.884,99 kn, već ponuda ponuditelja SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451, u iznosu od 460.400,16 EUR/3.468.885,01 kn, kome je kao najpovoljnijem ponuditelju dosuđena navedena nekretnina stečajnog dužnika u ovom rješenju o dosudi, uz napomenu da Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, po zaključku suda od 2. ožujka 2023., nije se izjasnila da pridržava pravo prvokupa koje je za predmetnu nekretninu bilo upisano u zemljišnoj knjizi.

12. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

11. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

12. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

13. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13,

60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

14. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

15. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 14. ožujka 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
 2. Kupcu SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeva 31A, Split
 3. Čaktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, po punomoćniku
 4. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
 5. Fina-Regionalni centar Split
 6. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split
 7. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **9-30856-208d0**

Kontrolni broj: **00c97-1ad9d-fcc29**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.